

# ANTEPROJECTOS

Oportunidades de negócio na Construção

Mensal | Preço de capa: 75 euros

Novembro 2014 | nº 245

## EDIFÍCIO SEDE DO MINISTÉRIO DOS RECURSOS MINERAIS

GESTUS ARQUITECTOS . RICARDO MAIA MOURA



**Especial Moçambique**

# Opinião



**Carlos Gonçalves**  
Eng. Civil  
Carlos.Goncalves@afaplan.com

## afaplan Southern Africa Lda.

A **afaplan** faz parte de um grupo de empresas de engenharia, com 29 anos de experiência na prestação de serviços para a Construção Civil e dedica-se, em particular à Gestão de Empreendimentos.

Na sequência do processo de internacionalização iniciado em 2006, a **afaplan** encontra-se hoje em diversos países da Europa, África e América do Sul.

Em África o processo de internacionalização iniciou-se com a entrada em Cabo Verde, seguindo-se Moçambique em 2011 e Angola no 1º semestre de 2014.

No mercado Moçambicano há cerca de 3 anos, através da sua subsidiária **afaplan** Southern Africa Lda., a aposta tem sido reforçada anualmente, atendendo ao facto de Moçambique apresentar uma das maiores taxas de crescimento e com carências a nível de diversas infra-estruturas, onde a **afaplan** tem o know-how para dar o apoio necessário aos seus Clientes.

Desta forma, a **afaplan** tem vindo a apostar na diversificação do seu quadro técnico sendo este actualmente composto por 6 Engenheiros Cíveis, um Geólogo e um Técnico Fiscal, para além do apoio da equipa pluridisciplinar com base em Portugal. Actualmente a **afaplan** está também a apostar na formação de técnicos Moçambicanos, nas diversas áreas da Engenharia.

Dando sequência à aposta no mercado Moçambicano, a **afaplan** ganhou em Abril de 2013 a gestão de um projecto localizado na zona prime do segmento residencial em Maputo promovido pela Promovalor e da autoria do Arq. Frederico Valsassina – O edifício Platinum na Av. Julius Nyerere, constituído por 25 pisos acima do solo e 3 caves, destina-se à habitação, escritórios e comércio.

Recentemente a **afaplan** está a efectuar, para a Tractebel do grupo Suez, trabalhos de consultoria no âmbito da intervenção na Barragem de Macarretane no Chokwe, a norte de Moçambique, para além de outros trabalhos.

A **afaplan** Southern Africa prevê fechar o ano de 2014, com uma facturação da ordem dos 21.000.000 MT correspondendo a um aumento de aproximadamente 60% relativamente a 2013. Para o ano de 2015 prevemos manter um crescimento acentuado na ordem dos 2 dígitos, sendo no entanto de assinalar a aposta na estabilidade e formação do quadro técnico moçambicano e sobretudo criar laços fortes e de confiança com os nossos Clientes.

# Soluções Técnicas

## Uma ligação forte e de confiança com os nossos Clientes



Com vista à prossecução de objectivos cada vez mais exigentes, o Grupo AFA tem tido uma política de investimento contínuo e permanente na Qualidade da Prestação de Serviços, permitindo a dotação das empresas com as ferramentas de trabalho necessárias a uma adequada capacidade de resposta para os serviços que se propõem prestar e neste caso específico encontra-se a **afaplan** Southern Africa. Prova disso, é o facto da **afaplan** Southern Africa ter iniciado em 2014 o processo de Certificação na Qualidade NP EN ISO 9001:2008. Desta forma é garantido aos clientes, que os procedimentos adoptados são os mais adequados e implementados de forma uniformizada para cada um dos serviços prestados.

A **afaplan** está neste momento a prestar serviços de âmbito variado que vão desde a elaboração de Estimativas de Custos, Gestão e Coordenação de Projectos, Procurement, Gestão de Qualidade, Segurança, Planeamento, Coordenação e Fiscalização de Obras e Controlo de Custos, passando pela elaboração de projectos de engenharia.

Cada um destes âmbitos pode ser efectuado de forma integrada ou independente, em função das necessidades e objectivos de cada Cliente destacando algumas dessas valências disponibilizadas pela **afaplan** Southern Africa:

### Coordenação de Projectos

Nesta vertente, asseguramos a verificação das soluções propostas nos elementos do projecto fornecidos, em termos de custos, qualidade e planeamento, assim como a análise da compatibilidade dos diversos projectos. Sugerimos soluções a serem discutidas com os projectistas de forma a ir de encontro aos objectivos do Cliente.

Asseguramos que com a entrega de cada projecto os elementos são os necessários para executar a obra evitando situações de imprevisto sempre muito prejudiciais em termos de custos, prazos e mesmo qualidade dos trabalhos e controlamos prazos, de modo a que não comprometa o planeamento definido;

### Procurement

Na sequência dos objectivos estabelecidos com o Cliente, para o empreendimento, em termos de planeamento, qualidade e custos, a **afaplan** define a metodologia e faseamento pretendido para esta actividade, passando pela elaboração das cláusulas específicas contratuais e de concurso, apresentação de lista de empresas com mais habilitações para executar o tipo de trabalho a concurso e os objectivos estabelecidos, esclarecimentos diversos na fase de concurso, preparação de mapas comparativos, negociação com cada um dos concorrentes e preparação de toda a documentação para adjudicação e assinatura de contrato com a empresa seleccionada.

Ainda que consideremos os restantes âmbitos de crucial importância, estas fases em Moçambique como em qualquer parte do mundo, são fundamentais para a garantia do cumprimento do estabelecido pelo Cliente, como objectivo principal, para o seu empreendimento. Para cada uma destas vertentes a **afaplan** Southern Africa apresenta hoje um quadro técnico com experiência e profissionalismo, que permite garantir a total satisfação e acompanhamento dos seus Clientes em cada um dos âmbitos contratados.







Junto dos Projetos do Futuro



**afaplan**

Southern Africa, Lda.

[www.afaplan.com](http://www.afaplan.com)