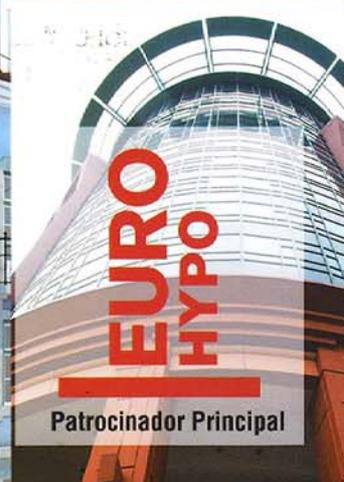


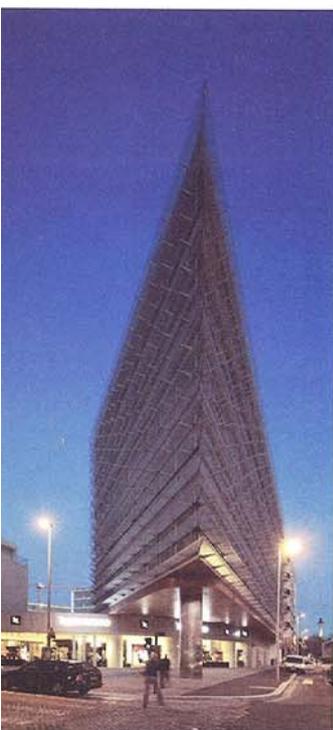
Mensal - Ano XIX - nº 201
Março - 2010 € 4,50

IMOBILIÁRIA

NEGÓCIOS, ARQUITECTURA E HABITAÇÃO

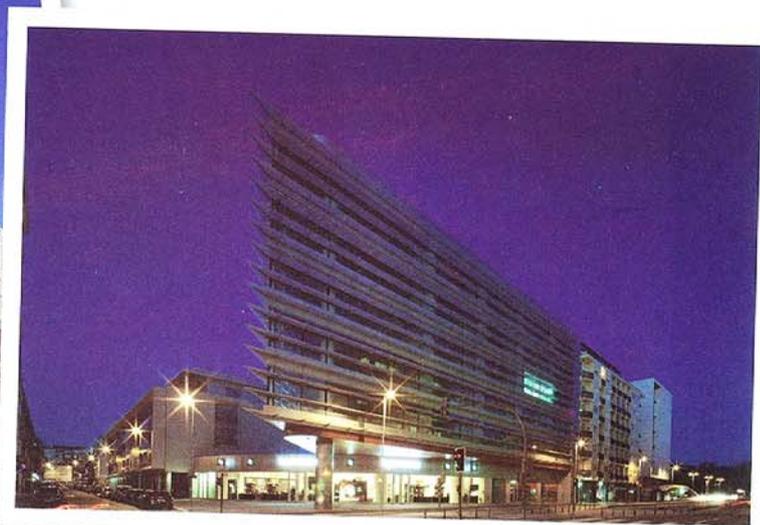
CANDIDATOS AO Melhor Empreendimento do Ano 2010





Boavista Prime

Localizado na zona da Boavista, insere-se na principal centralidade de oferta de serviços qualificados do Porto. A sua qualidade construtiva, o design arrojado e a flexibilidade dos espaços fazem do Boavista Prime um produto completamente diferenciado.





“O resultado final é um produto diferenciado pela elevada qualidade construtiva e de desenho arquitectónico”

Na zona da Boavista concentra-se uma oferta muito diversificada de serviços que vai desde escritórios, pólo 2 da Universidade do Porto, mercados, bancos, centro comercial a principais acessos da cidade. É, precisamente, nesta área que se inseriu o Boavista Prime. Este edifício conta com 25 fracções de escritórios, dispostas em cinco pisos e contendo cada um cinco fracções, constituindo, assim, uma oferta de cerca de 700m² de área bruta por piso. Um dos pontos de destaque do empreendimento é a arquitectura de linhas arrojadas que lhe confere um carácter elegante e contemporâneo fortemente distintivo, pontuado pela luminosidade, qualidade das infra-estruturas disponíveis,

amplitude dos espaços interiores, estacionamento e arrumos em cave, espaço de amenização em logradouro exterior com possibilidade de estacionamento e excelente localização, situando-se no coração da Boavista. O resultado final é um produto diferenciado pela elevada qualidade construtiva e de desenho arquitectónico, com especial orientação ao cliente do ponto de vista de status, conforto e utilização.

O empreendimento possui uma grande flexibilidade de espaços dada a sua configuração, permitindo assim atingir targets de procura de espaços desde os 100m² até grandes necessidades de área. A localização geográfica e a imagem do edifício reflectem-se obrigatoriamente

nos preços, fazendo com que a procura destes escritórios seja inevitavelmente constituída por fortes marcas nacionais e internacionais em termos de prestação altamente qualificada de serviços que se pretenda distinguir relativamente aos seus concorrentes.

Em termos de qualidade construtiva, destaca-se o pavimento sobrelevado, pé-direito de grande dimensão, caixilharia de elevada qualidade, carpintarias em madeira exótica, telecomunicações em fibra óptica, pré-instalação de climatização, rede armada de incêndios, entre outros elementos. Refira-se que o Boavista Prime conta também com 28 fogos de habitação, com tipologias T1, T2, T3 e T4, assim como oito fracções de uso comercial. É de

assinalar que do universo das 28 unidades habitacionais todas possuem varandas nas salas, além de acessos, a partir dos quartos e salas, a terraços de grande superfície em sete fracções.

Nas fracções de habitação e comércio a qualidade construtiva passa pela boa dimensão das áreas habitacionais e excelente localização das fracções comerciais que poderão aproveitar as externalidades causadas pela futura sede da EDP e loja da Nespresso actualmente arrendada em duas das fracções comerciais disponíveis, assim como todos os serviços oferecidos nesta centralidade.

Tem lugares de estacionamento acima da média, tal é o caso dos dois lugares de garagem para T1, e arrumos previstos para todas as fracções, em cave subterrânea.

Em termos de materiais e equipamentos possui soalhos maciços e restante carpintaria em madeira exótica de afizélia, cozinhas de design minimalista totalmente equipadas com electrodomésticos, aquecimento central a gás, vídeo-porteiro a cores, telecomunicações em fibra óptica, louças sanitárias suspensas, halls interiores de entrada forrados a madeira exótica e caixilharia ■



FICHA TÉCNICA

Localização | Porto

Promoção | Adicais –

Investimentos Imobiliários S.A.

Arquitectura | Apel – Arquitectura,

Planeamento e Engenharia S.A.

Construção | Casais S.A.

Mediação | CB Richard Ellis

Área de Construção | Habitação:

3.980m² | Escritórios: 2.808m² |

R/c Comercial: 1.705m² | Abaixo do

Solo: 7.700,10m²

Data de Conclusão | 29/10/2009



Foz Garden

Junto do mar e perto de uma das zonas mais prestigiadas do Porto, o Foz Garden possui uma elevada qualidade ao nível das infra-estruturas, materiais e acabamentos. Qualidade esta orientada exclusivamente para o cliente do ponto de vista do conforto e lazer.





O condomínio residencial Foz Garden localiza-se na freguesia de Nevogilde, entre a Rua Marechal Saldanha e a Rua da Índia, e conta com 12 fogos que são distribuídos por dois edifícios de seis fogos cada e pelas tipologias T3, T3+1, T4+1 e T5+1. Este empreendimento situa-se em zona prime habitacional da cidade do Porto e possui um elevado nível não só na qualidade dos acabamentos e das infra-estruturas construídas, como na oferta de um enquadramento paisagístico de características singulares já que se localiza junto ao mar. O edifício consiste num conjunto de dois edifícios com apenas três pisos de altura, separados entre si por um jardim romântico vintage e uma piscina que

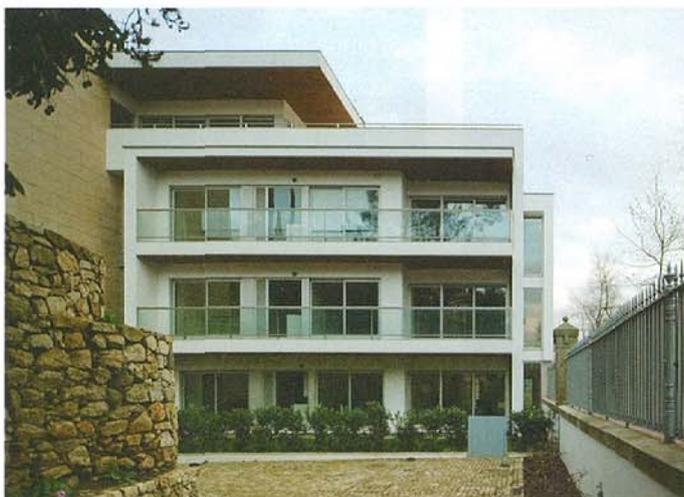
perfazem uma área de cerca de 5.000m² de espaços exteriores comuns.

O traço arquitectónico presente no Foz Garden assinala uma contemporaneidade que garante um carácter fortemente distintivo, pontuado pela luminosidade, simplicidade e elegância, assim como pela qualidade e diversidade de escolha dos espaços e das infra-estruturas construídas e materiais utilizados.

O resultado final constitui desta forma um produto diferenciado com especial orientação ao cliente do ponto de vista de conforto e lazer.

Algumas fracções possuem, além do jardim comum já mencionado, um jardim privado; sendo que existe uma fracção de terceiro piso que possui um terraço de 140m². Todas os apartamentos possuem três ou

“Este empreendimento situa-se em zona prime habitacional da cidade do Porto e possui um elevado nível na qualidade dos acabamentos e das infra-estruturas construídas”





quatro frentes, estando, assim, orientados directamente para o jardim comum e/ou para as principais ruas em que se insere. A par das zonas comuns aos dois blocos, cada um dos dois edifícios possui espaços exclusivos de estacionamento e arrumos em cave, sala de fitness, salão de condomínio e festas, wc's e copa de apoio totalmente equipados.

Em termos de qualidade construtiva há a destacar a dimensão das áreas habitacionais, carpintaria em madeira exótica afizélia, cozinhas totalmente equipadas com electrodomésticos e granito negro Zimbabué, lavandarias totalmente equipadas, wc's de design minimalista com louças suspensas, pios, banheiras e acabamentos de tecto e pavimento em mármore Extremoz. As habitações possuem ainda pré-instalação de ar-condicionado nas salas, vídeo-porteiro a cores em vários locais da casa e zonas exteriores, isolamentos térmicos e acústicos, sistema de detecção contra intrusão, sistema de som em todos os compartimentos e aquecimento central a gás, circuito interno de CCTV constituído por 24 câmaras de controlo em ambos os blocos de habitação para controlo das zonas exteriores.■

FICHA TÉCNICA

Localização | Porto

Promoção | Foz Garden –
Sociedade Imobiliária S.A.

Arquitectura | APEL – Arquitectura,
Planeamento e Engenharia S.A.

Construção | Edifer Construções

Mediação | CB Richard Ellis

Tipologia | T3, T3+1, T4+1 e
T5+1

Área de Construção | Acima do
Solo: 4.600m² | Abaixo do Solo:
2.278m²

Data de Conclusão | 30/11/2009





PLANEAMENTO E GESTÃO DE PROJECTOS, S.A.



Boavista Prime



Foz Garden



Palácio do Gelo



ENERCONPOR

afaplan,
junto dos projectos do futuro

A afaplan é uma empresa com mais de 25 anos de experiência vocacionada para a Gestão de Empreendimentos, Planeamento, Coordenação e Fiscalização de Obras



Cais do Lugan, 224 - 1º
4400 - 492 Vila Nova de Gaia
Tlf (351) 223 776 780
Fax (351) 223 776 772
e-mail info@afaplan.com

www.afaplan.pt